

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370777 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Nabízíme k prodeji novostavbu z r. 2024 v obci Zaječín, v malebné vinařské obci. Tato nemovitost skýtá ideální zázemí jak pro turisty, tak pro milovníky vína, anebo pro rodinné bydlení s podnikáním. Nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro komfortní ubytování až pro 12 osob. Zastavěná plocha domu je 130 m<sup>2</sup> + patro s apartmány + vinný sklep + zahrada. Samostatný přístup k úplně novým třem apartmánům, třem koupelnám a obývacímu pokoji 19m<sup>2</sup> v patře přímo vybízí k podnikání s pronájmem, ale klidně se nabízí možnost pohodlného rodinného bydlení, poněvadž i v přízemí lze mít kuchyň s obývacím pokojem. Rozměry pokojů v patře: 1. pokoj 16 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 17 m<sup>2</sup> a 3. pokoj 20 m<sup>2</sup>. Přístup do patra poskytuje praktické a nenarušující soukromí pro obyvatele domu.

Součástí domu je historický habánský sklep o velikosti 46m<sup>2</sup> (+ šije 10 m<sup>2</sup>) s nezaměnitelnou atmosférou a nachází se hned vedle skvělého zázemí pro minimálně 20 hostů. Tento prostor nabízí velkou otevřenou místnost 26m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem 7m<sup>2</sup>, krbovými kamny a slouží pro oslavy, různé společenské akce, degustace nebo přátelská posezení. V přízemí je opět nové sociální zařízení, které zajišťuje pohodlí hostů.

Napojení na všechny inženýrské sítě – elektřinu (220/380 V), vodovod, plyn a kanalizaci. Topení je efektivně zajištěno radiátory napojenými na plynový kotel.

Objekt má velmi dobrou dostupnost – nachází se u asfaltové cesty, což umožňuje pohodlný příjezd automobilem. Parkování je možné přímo před domem nebo na zahradě, kde je i zázemí pro kola pro turisty. Díky své poloze v malebné části sklepních uliček, obklopené vinohrady je tato nemovitost ideální nejen pro vinaře, ale také pro zájemce, kteří chtějí pronajmout nebo zde bydlet. V obci je rozšířená občanská vybavenost - MŠ, ZŠ až po 9. třídu, 2x potraviny otevřené i o víkendech, drogerie, lékař, kulturní dům, několik hřišť, knihovna, AZ, vlakové nádraží a mnoho restaurací. Zaječín se vyznačuje jedinečnou atmosférou jižní Moravy, což potvrzují i filmaři, kteří si obec vybrali pro natáčení proslulého seriálu Vinaři. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od výroby vína a pořádání degustací, rodinného bydlení, pronajímání apartmánů nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Objekt se nachází na pozemku o rozloze 297 m<sup>2</sup>. Obec Zaječín je vzdálena pouze 5 km od proslulé přehrady, 10 km od města Hustopeče a od dálnice Brno-Bratislava a 14 km od měst Mikulov a velkou výhodou je pohodlné vlakové spojení a hlavně to, že v Brně jste po dálnici autem do půl hodiny. Neváhejte a domluvit si prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370777            |
| Inzerát aktualizován: | 02.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 28308              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 297 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 240 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 297 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Dzurik**

Tel:

**778 007 160**

Email:

**dzurik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Plocha sklepa:    | 30 m2  |
| Plocha zahrady:   | 167 m2 |
| Zastavěná plocha: | 130 m2 |