

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370802 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte dům, který má duši? Vilka Daliborka z roku 1931 v klidné ulici Čapkova není jen další „nemovitost k rekonstrukci“.

Je to poctivá stavba, o kterou bylo s láskou pečováno a která je připravena na svou novou kapitolu.

Dům je v původním, udržovaném stavu bez nevhodných novodobých zásahů, které by cokoli maskovaly.

Je částečně podsklepený a stojí na slunném rovinatém pozemku (667 m²), kde se vaše děti konečně vyřádí.

Proč je Daliborka jiná než ostatní staré domy? Zatímco jinde začínáte od nuly, tady už máte ty nejdražší položky částečně vyřešené:

Moderní vytápění: Úsporný plynový kondenzační kotel (2019) a záložní automatický kotel na tuhá paliva (2022).

Nová okna: V přízemí už svítí nová plastová okna s izolačním dvojsklem (2020).

Voda a odpady: Rozvody v plastu a napojení na vše – obecní vodovod, kanalizaci i vlastní studnu na zalévání zahrady.

Prověřený stav: Máme pro vás k dispozici kompletní technický pasport od Nemo Inspekt. Žádní kostlivci ve skříni!

Dispozice, která se vám přizpůsobí: Dvě podlaží nabízejí prostor pro velkorysý rodinný bydlení (možnost 4+1 až 5+kk) nebo kombinaci bydlení s ateliérem. Perlou domu je prosklená veranda – ideální místo pro ranní kávu s výhledem do zahrady.

Bonusy, které jinde nekoupíte: Kromě domu získáte i prostornou částečně podsklepenou garáž (51 m²) s dílnou a navíc kůlnu (29 m²).

To je ideální zázemí pro kutily, uložení kol, nebo vybudování letní kuchyně.

Lokalita Jirny: Bydlete v klidu venkova, a přitom budete za 15 minut na Černém Mostě. Škola, školka, obchody – vše máte v docházkové vzdálenosti.

Přijďte se přesvědčit osobně. Daliborka na svého nového majitele nečeká, ona se na něj těší!

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4370802
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	18000
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Viková**

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/