

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370856 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

10 499 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Nabízíme k prodeji prostornou dvoupatrovou novostavbu rodinného domu v jedné z nejžádanějších a neklidnějších lokalit Kunštátu – ulici Sportovní. Dům se nachází v moderní nové zástavbě s výborným dopravním napojením i občanskou vybaveností.

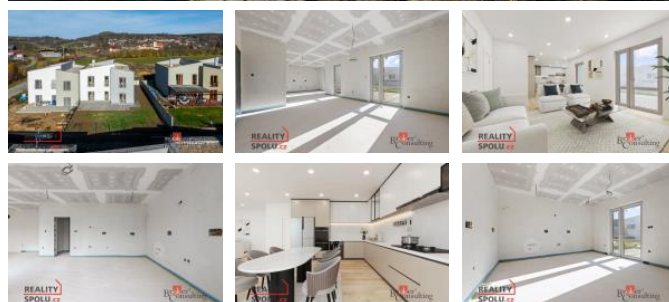
Dům je navržen tak, aby poskytl maximální pohodlí pro rodinu. Velkorysé prostory o celkové užitné ploše 181m² + 20m² garáž, praktické členění místností a moderní architektonické řešení nabízí nadstandardní komfort i možnost upravit detaily podle vlastních potřeb.

V přízemí počítá projekt s komfortní denní zónou – obývacím pokojem s přímým vstupem na zahradu, kuchyní, komorou, koupelnou a jedním pokojem. Užitná plocha přízemí je 83m². V patře se nachází klidová část domu s prostornými ložnicemi, nechybí zde ani šatny, dvě koupelny a technická místnost. Užitná plocha tohoto patra je 98m². Součástí je také integrovaná garáž, která zvyšuje pohodlí a její plocha je 20m². Před domem pohodlně zaparkují další dvě auta.

Z obývacího prostoru vstoupíte na vydlážděnou terasu, kde si můžete vybudovat příjemné zázemí pro posezení, grilování, či hraní s dětmi. Celková plocha pozemku je 385m², z čehož je 129m² zastavěná plocha a 256m² je zbývající plocha kolem domu.

Dům je připravený k dokončení obkladů a sanity, podlah, dveří a kuchyně. Tyto položky nejsou zahrnuty v kupní ceně, je ale možné zajistit jejich dokončení.

Kunštát je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotní středisko i sportovní areály. Ulice Sportovní patří mezi nejoblíbenější části díky nízkému provozu a bezpečnému prostředí pro rodinné bydlení. Příroda a zámecký park jsou v blízkém dosahu. Kunštát leží 40 min. od Brna a 15 min. od Boskovic nebo Letovic. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370856
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	385 m ²
Užitná plocha:	181 m ²