

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370875 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme na prodej t ípodlažní rodinný d m v Hradci Králové, místní ásti Slatina - v ulici U Jednoty. D m nabízí dva byty (a hotova je p íprava na t etí), stojí na pozemku o velikosti 816 m² a jeho užitná plocha je 300 m². V hlavní ásti má d m dispozici 4+kk, ve spodní ásti pak 2+1 s p íslušenstvím. V každé z t chto ástí je koupelna s WC. V podkroví se nachází velký otev ený prostor s p ípravou na kuchy , s koupelnou a s p ípravou na samostatný vchod zven í (jako možnost dalšího samostatného bytu).

P íslušenství domu: garáž, garážové stání, venkovní dílna, kryté posezení, skleník, technické zázemí domu. Na domu prob hla p ed pár lety kompletní rekonstrukce v . zateplení a vým ny oken. V okolí rodinné domy a v t sné blízkosti les.

P ízemí – chodba se vstupem na schodišt , dvougaráž, technické zázemí a samostatný byt (2 pokoje, kuchy , koupelna, WC), schodišt do horního patra.

Horní patro – velká obytná místnost s jídelnou a kuchyní, 3x pokoj, koupelna, WC, z chodby vstup do podkroví.

Sít : el. 230/400V, obecní vodovod, kanalizace, oh ev vody el. bojler, topení plynový kotel, studna na zahrad . P íjezd po zpevn é obecní komunikaci.

V míst velmi dobrá ob anská vybavenost - školka, d tské h íšt , sportovní areál, zastávka MHD. Mezi velké p ednosti pat í p edevším výborná dostupnost do centra HK i sm r Orlické hory, blízká nákupní centra, ale také blízký les, rybníky, cyklostezky a trasy p ší turistiky.

Cena nemovitosti íní 13.800.000 K v etn služeb kancelá e.
Cena je již stanovena jako pevná.

ID inzerátu ESO:	4370875
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	816 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz