

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370950 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Prodej rodinného dvougeneračního domu v Domaníně – ideální příležitost pro větší rodinu!

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v klidné okrajové části obce Domanín, pouhé 3 km od Bystřice nad Pernštejnem. Tento dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3kk v každém patře, ideální pro rodinné soužití nebo pronájem.

Stav domu:

- Horní byt je připravený k okamžitému bydlení, je plně obývatelný a udržovaný.
- Přízemí je momentálně ve fázi rekonstrukce, práce jsou prováděny pečlivě a profesionálně. Po dokončení bude možné využívat celý spodní byt jako bezbariérový, včetně přístupu do domu.
- Obě patra mají dostatek úložného prostoru díky komorám.
- Každé patro má vlastní balkon nebo terasu, ideální místo pro relaxaci a posezení.

Technické parametry:

- Topení na tuhá paliva, efektivní a ekonomické.
- Zdroj vody je kombinace osobní studny a obecního vodovodu.
- Kanalizace je napojena na čističku v Bystřici nad Pernštejnem.
- Elektrická energie je v mědi, což zajišťuje bezpečnost a spolehlivost.

Obec Domanín nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Zemědělská akciová společnost
- ělasičská zbrojnice
- Obchod se smíšeným zbožím
- Fotbalové hřiště u lesa směrem na Bohuňov
- Restaurace Borovinka Les Resort a kulturní dům
- Dobré autobusové spojení na trase Bystřice - Míchov
- Domanínský rybník, oblíbené přírodní koupaliště je ideální pro relaxaci a volný čas.

Dům se nachází na klidném místě, jen pár kroků do přírody, přesto v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Ideální pro rodinu, která hledá pohodové bydlení nebo investici do pronájmu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tato nemovitost čeká právě na Vás.

Pomůžeme zprostředkovat financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370950
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	183 m ²