

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370955 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu ve Velkém Týnci u Olomouce. Dům je velmi velkoryse řešen jako 5+kk s technickou místností. Parkování pod přístřeškem před domem pro 2 auta a dalším místem na parkování. Přízemí je dispozičně řešené se zádveřím a vstupní chodbou, koupelnou s WC, pokojem. Hlavní obytný pokoj se vstupem přes prosklený portál na terasu a zahradu. Kuchyňská část s praktickou komorou, navazující na masivní dřevěné schodiště do patra. V prvním patře 3 samostatné pokoje, koupelna s toaletou. V patře koupelna s možností umístění vany a sprchového koutu. Dům disponuje velmi příjemným podlahovým topením, s ovládáním přes tepelné čerpadlo. Fasáda je s designových panelů a kombinací dřeva. Okna jsou plastová šesti komorová s trojskly včetně vstupních dveří. Dům se nabízí jako dokončená stavba bez podlahových krytin, obložek s dveřmi a koupelen. Dům je ve vysokém standardu, s kvalitní stavební technologií, dále má nachystanou přípravu na venkovní žaluzie, klimatizaci. Celková užitná plocha domu činí 150 m², dále pak zastřešené venkovní stání o výměře 30 m², s pozemkem o celkové výměře 502 m². Velkou výhodou je umístění domu, jedná se o rohový dům na ulici Podštampilí ve Velkém Týnci. Nemovitost je ve fázi výstavby s možností dokončení jaro 2026, prohlídky jsou možné dle dohody. Nemovitost pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností do města. Více informací u realitního makléře Ondřeje Rudolfa.

ID inzerátu ESO:	4370955
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	1156
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	502 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Rudolf**

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.montana-reality.cz