

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370973 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně nabízím k prodeji starší, poctivě udržovaný rodinný dům v klidné obci Hostokryje, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s velkým prostorem pro seberealizaci. Dům je vhodný pro rodinné bydlení, ale i jako chalupa k rekreaci.

Rodinný dům, postavený v roce 1935 je o stávající dispozici 3+1 s užitnou plochou 86 m<sup>2</sup>. V roce 1967 byla přístavěna koupelna, komory a samostatné WC. Součástí poddorysu domu je jedna garáž. Dům je určen k rekonstrukci interiéru, případně se nabízí rozšíření o podlažní vestavbu. Významným bonusem do zájmu je však již hotová rekonstrukce střešního systému z roku 2022, výměna oken v obytné části za plastová (2011) a instalace nových plastových oken na podlaží (2024).

Největší předností této nabídky je velkorysý a rovinný pozemek, který je v současnosti využíván jako plodná zahrada s ovocnými stromy a záhony. Tento prostor vám nabízí k založení permakulturní zahrady, pěstování vlastních biopotravin nebo chovu menších hospodářských zvířat. Díky své velikosti a uspořádání nabízí zahrada po dohodě s úřady i zajímavou investiční příležitost v podobě možného oddělení na dva samostatné stavební pozemky. Na zahradě se navíc nacházejí dvě vlastní studny, sloužící jako levný zdroj užitkové vody pro zahradu.

Součástí pozemku jsou dvě garáže (postavené v letech 1966 a 1977), celková ploše 66 m<sup>2</sup>. Tyto stavby poskytují ideální prostor pro parkování, dílnu, skladování sezónního vybavení nebo zázemí pro zahradní techniku. Přístup na pozemek je bezproblémový přímo z asfaltové obecní komunikace a vjezd je ohraničen vlastní branou.

Z technického hlediska je dům plně funkční a napojený na inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který byl vyměněn za nový v roce 2017. Dům je připojen na veřejný vodovod i ve stejnou kanalizaci a je dále zavedena elektřina (230 V). Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován, proto uvádíme třídu "G".

Nemovitost se nachází v žádané a velmi klidné lokalitě Hostokryje, která je součástí městské části Senomat. Tato poloha kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města. Okresní město Rakovník s kompletní občanskou vybaveností, supermarket, nemocnice a školami je vzdáleno pouhých 6 km (cca 8 minut jízdy autem). Do Hostokryjí jezdí autobus a vlaková zastávka Příbram je od domu vzdálená cca 1,7 km. Do centra Senomatu, kde naleznete základní školu, školku, poštu a obchod, jsou to pouhé 2 km. Na okraj Prahy se z Hostokryjí dostanete cca za 40 minut (60 km přibližně na Rakovník a dálnici D6) Okolí nabízí krásnou přírodu Křivoklátska, ideální pro cyklistiku a procházky. Jedná se o perfektní místo pro rodinný život v dosahu přírody, ale bez ztráty komfortu městských služeb.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Rys

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

### RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

inzerátem a já se Vám ozvu zpět s dalšími informacemi a pokyny k prohlídce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370973
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1699 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	194 m <sup>2</sup>