

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371055 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Bydlení v Harmonii: Plně Vybavený Dům 4+kk (Dokončení 2022), Rusalka u Bohutína

Ponořte se do klidu Dvořákovy Rusalky. Hledáte dům, kde se snoubí špičková kvalita s uměleckou inspirací? Nabízíme k prodeji moderní polovinu dvojdomu 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Rusalka.

Jedná se o plně zaběhnutý a udržovaný dům s kolaudací a dokončením v roce 2022. Získáváte tak jistotu, že dům překonal všechny počáteční fáze novostavby a je v perfektním stavu – připravený k okamžitému bydlení!

Velkorysé Rozměry a Komfort

Dům nabízí vnitřní podlahovou plochu 140 m², což zaručuje velkorysý prostor pro každodenní život v dispozici 4+kk. Celková zastavěná plocha činí 154 m².

K nemovitosti náleží velkorysý pozemek:

- Soukromá zadní zahrada o rozloze 268 m², ideální pro klidný odpočinek a rodinné aktivity.
- Poloviční podíl na pozemku před domem o ploše 153 m², který slouží primárně k pohodlnému parkování.

Nadstandardní Kvalita a Technika

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost a úspory:

- Konstrukce: Masivní cihla Heluz zajišťuje vynikající tepelně-izolační vlastnosti bez nutnosti dodatečného zateplení a vytváří zdravé mikroklima.
- Topení: V celém domě je instalováno podlahové topení napájené elektrickým kotlem. Každá místnost samostatné nastavení.
- Technologie: Špičková trojskla na oknech pro úsporu a klid. Ekologické a úsporné řešení odpadních vod zajišťuje vlastní čistička odpadních vod (ČOV) Hellstein bezúdržbový systém .

Okamžité Nastěhování s Kompletním Vybavením

Největší výhodou je, že dům je prodáván kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Ušetříte statisíce korun a měsíce času.

- Kuchyň: Plně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (trouba, lednice, digestoř, varná deska).
- Nábytek: Praktické vestavěné skříně a veškerý ostatní nábytek v domě je součástí prodeje.
- Venkovní rolety na dálkové ovládání.

Komfortní Venkovní Zázemí

Zahrada je již hotová a plně funkční. V ceně domu získáváte kompletní vybavení pro trávení volného času:

- Vířivka pro relaxaci.
- Příjemné posezení pod altánem.
- Kvalitní venkovní gril.

Lokalita Rusalka

Poloha v klidné oblasti s přímou blízkostí CHKO Brdy zaručuje život v harmonii s přírodou a klidný rodinný život. Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost a spojení s občanskou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

vybaveností v nedalekém Bohutíně a Příbrami.

Nenechte si ujít tuto unikátní příležitost získat plně vybavený dům s prověřenou kvalitou z roku 2022 a bez starostí se zařizováním! Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky.

Upozornění: Z důvodu ochrany soukromí prodávajících byly některé fotografie interiéru digitálně upraveny pomocí AI k odstranění soukromých a osobních předmětů (např. rodinné fotografie). Stavební prvky a zařízení domu nebyly měněny.

ID inzerátu ESO:	4371055
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	22068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	154 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	421 m2
Zastavěná plocha:	154 m2