

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371064 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

11 479 400 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte moderní, prostorný a úsporný dům, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat?

Tento rodinný dům v Nové Vsi I prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí nejen kvalitní provedení, ale i chytré detaily, které ocení každá rodina.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 140,4 m² je ideální pro komfortní bydlení. Pozemek o velikosti 568 m² má dva samostatné přístupy – z hlavní ulice k domu a ze zadní části zahrady, což umožňuje pohodlné vybudování garáže, zahradního domku nebo další stavby bez omezení vstupu na pozemek.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodu a internet, připraven pro budoucí připojení na městskou vodu. Součástí je vlastní studna a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

Technické parametry:

- Tepelné čerpadlo LG – nízké provozní náklady
- Energetická třída B
- Příprava na fotovoltaiku a klimatizaci
- Nová střecha KM Beta betonové tašky, zateplení 30 cm
- Plastová okna s trojsklem
- Vinylové, laminátové a dlažbové podlahy

Interiér:

Dvě koupelny s WC, prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, tři ložnice a moderní kuchyňská linka AEG. Vše nové, včetně rozvodů elektřiny, vody i kanalizace.

Exteriér:

Zahrada 320 m², terasa, parkování na pozemku i před domem. Možnost výstavby garáže nebo dalších doplňkových staveb díky přístupu z obou stran pozemku.

Lokalita:

Nová Ves I je klidná obec s rychlou dostupností do Kolína, Prahy i Kutné Hory. V místě je škola, školka, obchod, lékař a sportovní vyžití. Dopravní spojení zajišťuje vlak, autobus i silnice I. třídy.

Výhody této nabídky:

- Ihned k nastěhování
- Kompletně nově zrekonstruováno
- Nízké náklady na provoz
- Dva přístupy na pozemek
- Možnost garáže nebo dalších staveb
- Vlastní studna a retenční nádrž

V případě zájmu mně kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4371064
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	568 m ²

Užitná plocha:	140 m ²
----------------	--------------------