

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371067 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

2 649 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu s rozsáhlým pozemkem o výměře 1 615 m², který nabízí nejen komfortní bydlení, ale také skvělé podmínky pro podnikání. Pokud hledáte prostor, klid a příležitost k realizaci svých nápadů a to vše na jednom místě, tahle nabídka by vám neměla uniknout.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlí a bezstarostný provoz. Navíc má k dispozici vlastní studnu, která představuje praktický a úsporný zdroj vody ideální pro zalévání zahrady, napouštění bazénu nebo běžné užívání v domácnosti. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepních prostorách o velikosti 22 m².

Přízemí domu je dispozičně řešeno jako 2+kk a zahrnuje koupelnu i toaletu. V podkroví se nachází jedna již dokončená místnost o rozloze 50 m². Současně zde zůstává volný půdní prostor s možností vybudování další obytné místnosti podle vašich představ ideální pro rozšíření domu například o ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj.

Velkou předností této nemovitosti je samostatně stojící stodola se zastavěnou plochou 94 m². Díky přivedené elektřině a prostornému interiéru nabízí široké možnosti využití od skladování a dílny, přes garáž až po vlastní provozovnu či místo pro podnikatelské aktivity všeho druhu.

Na pozemku se navíc nachází praktická vyasfaltovaná plocha, která usnadňuje příjezd a parkování i větších vozidel. Tento prvek výrazně rozšiřuje potenciál nemovitosti například pro skladové hospodářství, drobnou výrobu, servisní činnost nebo jiné podnikání, které vyžaduje prostor a dobrý přístup.

Samotná lokalita je klidná, s výborným spojením do okolí, což zajišťuje pohodlné bydlení a zároveň strategické zázemí pro vaše podnikání.

Tato nabídka je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají více než jen dům hledají prostor pro život i práci, kde se mohou naplno realizovat.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat a domluvíte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4371067
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1615 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²

Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	1415 m2
Zastavěná plocha:	200 m2