

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 4 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371086 Datum vydání: 29.04.2026

 Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k prodeji p ízemní, nepodsklepený rodinný d m s jednou bytovou jednotkou 2+1 o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj 18,32 m<sup>2</sup>, ložnici 21,42 m<sup>2</sup>, kuchy 16,16 m<sup>2</sup>, spíží 1,97 m<sup>2</sup>, koupelnu 6,8 m<sup>2</sup>, chodbu 3,95 m<sup>2</sup> a zádve í 4,20 m<sup>2</sup>.

P ístavba k domu se zastav nou plochou 19 m<sup>2</sup> slouží jako sklad a komora s p ímým vstupem na dvorek. Z ulice tato ást vytvá í dojem garáže, ale s ohledem na její velikost nelze k tomuto ú elu využít.

Pozemek má celkem 132 m<sup>2</sup>, z toho 111 m<sup>2</sup> tvo í zastav ná plocha. Za domem je k dispozici malý dvorek o velikosti 21 m<sup>2</sup>. D m nemá žádnou zahradu.

Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel Protherm s radiátory a oh ev vody elektrický bojler. Obojí je umíst no v koupeln , kde je i p ípojka na pra ku.

Stav domu je udržovaný a odpovídá dob výstavby (r. 1935 + p ístavba r. 1940). Je nutno po ítat s rekonstrukcí, kterou si m že budoucí vlastník realizovat podle svých p edstav.

Velkým benefitem je poloha. ekanice jsou klidná a velmi oblíbená ást Tábora – v docházkové vzdálenosti do centra m sta a zároveň s výborným napojením na dálnici D3.

D m je ideální volbou pro budoucího majitele, který chce bydlet ve vlastním, mít vše na dosah a realizaci bydlení si ud lat po svém.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte maklé ku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4371086
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	427734
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	132 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	21 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**
**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**