

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371095 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který prošel dynamickou proměnou. Původním záměrem majitelů bylo vybudovat rodinný pension. K tomuto nakonec nedošlo a byl využíván za účelem bydlení pro vícečlennou rodinu. Dům má impozantní užitnou plochu a v příložené fotogalerii můžete nalézt půdorysná schémata, díky čemuž může vzniknout za účelem budoucí změny právě bytový dům. Více informací na vyžádání.

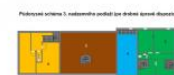
Nabízí se tedy ideálně provést drobné investice za účelem vzniku samostatných bytových jednotek dispozičně od 1+KK až po 5+KK s tím, že v 1. nadzemním podlaží se nachází 2 byty a zázemí pro tento dům (kotelna na pelety s automatickým podavačem) následně v dalších nadzemních podlažích jsou další 4 byty. Většina mezonetových a s ohledem budoucího řešení je vhodné změnit drobně dispozice některých bytů tak, aby prostory byly funkční. Zákresy jsou již prezentovány po dispozičních úpravách.

Díky tomuto záměru se může investice posouvat za účelem nákupu, úpravy a následného rozprodeje jednotlivých bytů za tržní cenu a nebo tyto jednotky dlouhodobě pronajímat se zajímavým měsíčním nájemným mezi 80.000,-Kč až 90.000,-Kč měsíčně.

Tato příležitost se nemusí opakovat. Koupi získáte objekt se zajímavým investičním záměrem a v rámci koupě můžete získat bytové jednotky v přepočtu za 32.000,-Kč/m².

Pro více informací mě prosím kontaktujte. Rád Vás nemovitostí provedu, tak aby bylo možné zhodnotit tuto investici s nadstandardním výnosem.

ID inzerátu ESO:	4371095
Inzerát vydán:	21.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2411 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	2159 m ²
Zastavěná plocha:	252 m ²



REALITY SPOLU.CZ



REALITY SPOLU.CZ



REALITY SPOLU.CZ

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<http://realityspolu.cz>