

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371122 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

AGbydleni.cz si Vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Merklín na Plzeňsku, který kombinuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností do měst Plzeň, Stod, Přeštice a Staňkov.

Tento dům prošel započatou rekonstrukcí, která vám poskytne skvělé základy pro dokončení podle vašich představ. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje zahrada přímo u potoka, která vám nabídne soukromí a krásné výhledy. Pozemek o rozloze 1474 m² nabízí mnoho možností využití a to nejen pro rodinné bydlení, ale i pro různé hobby či podnikatelské aktivity. K údržbě zahrady slouží kopaná studna, která poskytuje dostatek vody pro zavlažování.

Objekt je po započaté rekonstrukci, kde byla položena nová střešní krytina, včetně trámové konstrukce, vyžděno podkroví, vyvločkován komín a zhotoven věnec. Objekt je napojen na vodovod a využívá septik, přičemž je možnost připojení na kanalizaci, která vede chodníkem před pozemkem.

Momentálně je dům dispozičně řešený jako 1+1 o podlahové ploše 46 m² s možností vybudování půdní vestavby, čímž by se dispozice rozšířily o další minimálně 2-3 obytné místnosti a vznikl by tak dostatečný prostor pro početnější rodinu. Součástí pozemku je také stodola, která poskytuje dostatek prostoru pro skladování.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371122
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1474 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha zahrady:	1420 m ²
Zastavěná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz
Z**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz