

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371176 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

19 850 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Prodám prostorný atypický rodinný dům 7+1 s dvojgaráží, s krásnou zahradou a terasou orientovanou na jih na Praze 5 - Zbraslav.

Vhodný i jako dvougenerační dům.

Prestížní lokalita, krásné klidné místo, nádherná zahrada a perfektní sportovní vyžití.

Plocha pozemku včetně domu je 647 m², z toho 500 m² tvoří zahrada.

Užitná (zastavěná) plocha domu je 469 m².

Rodinný dům obsahuje:

- V 1. PP - dvojgaráž, kotelná, sklad, příruční dílna, sklad zahradního nářadí
- V 1. NP - obývací pokoj a jídelna, kuchyň, spíž, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC, zádveří, předsíň, schodišťová hala, terasa orientovaná na jih.
- V podkroví 1 - tři ložnice, koupelna, WC, komora, schodiště, balkon
- V podkroví 2 - pracovna, sušárna (k využití jako další pokoj), půdní prostory, schodiště

Rodinný dům je 32 let starý a v roce 2010 - 2012 byly provedeny stavební úpravy a modernizace.

V roce 2010 - 2012 proběhlo zateplení domu, rekonstrukce střechy, výměna oken, obkladů a dlažeb, instalace plynového vytápění kromě topení na tuhá paliva, připojení na kanalizaci atd. Nadzemní podlaží domu jsou ze plynosilikátu, suterén je cihlový.

Dům se nachází v klidné části Zbraslavi, nad zámkem. Okolí nabízí cyklostezky podél Vltavy i Berounky, nádherné procházky v přírodě, 3 lesoparky, koupání - např. v Biotopu Radotín, tenis a pro milovníky golfu tu máme golfové hřiště.

Dům je ve skvělém stavu a je ideální pro početnou rodinu.

Přijďte se podívat a ráda Vás přivítám osobně.

ID inzerátu ESO:	4371176
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	28970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	469 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Zastavěná plocha: 147 m²