

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371229 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

7 280 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Máme pro vás exkluzivní nabídku připravované II. etapy projektu řadových rodinných domů v městské části Slezské Ostravy na ulici Kramolišova. Je to ideální místo pro rodinu, s výbornou dostupností do centra města a okolních měst a také skvělým zázemím a při tom obklopeno zelení. Tento projekt nabídne celkem 7 řadových domů s podlahovou plochou 112 m² a pozemkem o velikosti 300 m². Projekt bude zahájen v zimě 2025 s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí 2026. Cenu domu je možné rezervovat již nyní.

Varianta 1 - Kupní cena 5.990.000,-

V této ceně se Vám nabízí rozestavěný dům ve fázi uzavřené hrubé stavby s okny

Varianta 2 - Kupní cena 7.280.000,-

V této ceně se Vám nabízí kolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita)

Zde naleznete plně dokončený dům v rozsahu standardní dodávky domu na klíč spolu s terasou a zámkovou dlažbou před domem.

Možnost využití dotace Nová zelená úsporám ve výši min. 420.000,-, kdy bude dům vybaven venkovními žaluziemi, centrální rekuperací, zateplený grafitovým polystyrénem a doplněn fotovoltaikou (doplatek 180.000,- na rámec dotace)

Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyní, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s přímým výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svůj klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás. Pokud by naše standardy nesplňovaly úplně Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav.

O financování se Vám postará náš partner a ještě teď Vám může zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	230 m2
Zastavěná plocha:	81 m2