

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371247 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme moderně zrekonstruovaný rodinný dům z roku 1818 o celkové užité ploše cca 281 m², který v letech 2021–2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí (střecha, rozvody, okna, fasáda, interiéry). Dům se nachází v klidné části historického centra Bíliny a nabízí výjimečnou možnost propojit bydlení pro více generací, prostor pro vlastní podnikání nebo stabilní investiční příležitost – v současnosti jsou tři byty úspěšně pronajaty a nájemci preferují v domě zůstat. Volné studio lze využít jako kancelář či jej rovněž pronajmout.

Dispozice domu

Podkroví (cca 70 m²)

- Velkorysý byt 1+kk s kuchyňským koutem, obývací částí, samostatnou ložnicí a koupelnou.

Patro (95 m²)

- Byt 2+1 s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelnou a uzavřenou pavlačí, která slouží jako vstup do koupelny a technické místnosti/spíže.

Přízemí

- Byt 1+kk (45 m²) s přímým vstupem na zahradu, koupelnou a oddělenou toaletou
- Studio/kancelář (25 m²) s vlastním zázemím a technickou místností ve společné chodbě domu

Pozemek ve vnitrobloku (144 m²)

- Příjemná udržovaná zahrada s altánem, vzrostlou zelení a místem pro relax.

Technické informace

2× plynový kotel (topení + ohřev vody)
Samostatné podružné elektroměry a vodoměry
Kompletní napojení na všechny inženýrské sítě
Vedení v KN: objekt k bydlení

Lokalita

Historické centrum Bíliny - klidná část s veškerou občanskou vybaveností, lázeňskou atmosférou a výborným spojením do Teplic, Mostu i Prahy (D8). V okolí je dostatek služeb, škol, kultury i možností pro volnočasové aktivity.

Proč je tento dům skvělou volbou

- kompletně zrekonstruovaná nemovitost bez dalších investic
- vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- okamžitý výnos – možnost převzetí stávajících nájemních vztahů
- další příjem z pronájmu studia/kanceláře
- kvalitně nastavené nájemní smlouvy + složené kauce (2× nájem)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Zajistíme také výhodné financování a kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny.
PENB se zpracovává.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4371247
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	427817
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	257 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	141 m2
Zastavěná plocha:	116 m2