

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4371268 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům v obci Mutnice, situovaný na klidné ulici Zahradní. Tento cihlový, patrový dům s dvířky ma bytovými jednotkami je ideálním místem pro rodiny s dětmi, protože kombinuje pohodlí moderního bydlení s bezpečným a příjemným prostředím. S celkovou užžitnou plochou cca 230 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou cca 200 m<sup>2</sup> se dům pyšní dostatkem prostoru pro všechny.

Dům, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010, nabízí moderní vybavení včetně nové elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu, nových omítek a podlah. K vytápění slouží plynový kondenzační kotel, což zajišťuje nízké náklady na energii a efektivní teplo během zimních měsíců. Dům je navíc zateplen, což přispívá k jeho energetické účinnosti.

Dispozice domu:

1 patro 4+1

- vstupní chodba
- obývací pokoj (je zde podlahové vytápění)
- kuchyň s velkou jídelnou se vstupem na terasu (zde je také podlahové vytápění)
- spíž
- ložnice
- 2 dětské pokoje propojené šatnou
- vstup na půdu
- koupelna s vanou (podlahové vytápění)
- samostatné WC

Přízemí 1+1

- kuchyň se vstupem na terasu
- 1 velký pokoj
- koupelna se sprchovým koutem a s WC
- technická místnost s kondenzačním kotlem
- sklep
- vstup do garáže pro 2 auta

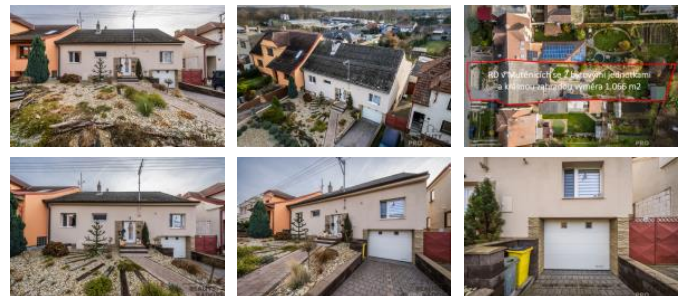
Na zahradě je technická místnost s udírnou a zahradní domek.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je krásná zahrada o rozloze 547 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro hry dětí, rodinné grilování i relaxaci pod širým nebem. Zahrada může být také skvělým místem pro vybudování dětského herního koutku, což ocení zejména rodiny s malými dětmi.

V blízkosti domu se nachází škola, školka a dětské hřiště, které zajistí vašim dětem snadný přístup ke vzdělání a prostoru pro aktivní hraní. Lokalita je velmi dobře dostupná nejen autem, ale i veřejnou dopravou, což usnadní každodenní dojíždění. V okolí je velké množství cyklistických tras.

Obec Mutnice je vyhledávanou vinařskou obcí.

Pro pohodlné parkování je k dispozici garáž pro 2 auta, což ocení zejména rodiny, které disponují více vozidly. Možnost parkování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Šubrtová**

Tel:

**739261189**

Email:

**subrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

aut p ed domem.

Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají bezpe ný a p átelský domov pro svoji rodinu na klidném míst s veškerou ob anskou vybaveností v blízkém dosahu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371268
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	28329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	1066 m2
Plocha zahrady:	547 m2
Zastav ná plocha:	230 m2