

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371277 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme energeticky úspornou novostavbu RD s celkovou plochou 154 m² a pozemkem o výměře 1216 m². Oceníte prostornou garáž pro 2 automobily.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje výhled do krajiny, blízkost přírody, klidné místo, čisté ovzduší a rychlé spojení do Berouna a Prahy. Stanice metra Zličín je po dálnici dostupná za cca 40 min.

Další silnou stránkou nemovitosti je úsporný provoz, který zajišťuje tepelné čerpadlo, krbová kamna, elektrokotel a akumulční zásobník na teplo. Dům má podlahové vytápění, které je napojeno na uvedené zdroje tepla. Ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. Měsíční náklady na energie činí 3200 Kč. Energetický štítek PENB třídy A naleznete ke stažení pod inzerátem.

Dům má zaveden přípojku elektro 230/400V a přípojky k obecní kanalizaci a vodovodu. K dispozici je i plyn v pilíři na hranici pozemku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči zn. Siemens. V domě naleznete plastová okna s izolačními trojskly a centrální vysavač. Krytina podlah je vinylová kromě koupelny a WC, kde je položena dlažba. Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánu.

V obci Lochovice se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zubní ordinace, potraviny Coop, restaurace i vlaková stanice.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

Zavolejte nebo napište abychom si domluvili čas pro vaši prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4371277
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1216 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha zahrady:	1090 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**RNDr. Martin Pleskač**

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz