

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371435 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Hledáte místo, které nabízí klid, prostor pro seberealizaci a zároveň skvělou dostupnost do Jičína i okolní přírody? Pak vás zvou do obce Holín, kde nabízím rodinný dům se zahradou a samostatným komerčním prostorem. Dům leží v oblíbené a tiché lokalitě na dohled od Prachovských skal, kam to máte opravdu jen pár minut.

Nemovitost tvoří dvě podlaží o celkové ploše 211,6 m². Přízemí se 106,3 m² vzniklo přestavbou původních sklepních prostor, díky čemuž dnes nabízí plně obyvatelnou část, která však počítá s budoucí rekonstrukcí podle vašich představ. Horní patro o velikosti 93,6 m² tvoří prostorný byt 4+1 s příjemně vzdušnými prostory a terasou o rozloze 11,7 m². Tato terasa nabízí velice příjemný přechod z obývacího pokoje na zahradu, kde si užijete chvíle pohody a klidu obklopeni všude přítomnou zelení.

V přízemí se nachází také komerční prostor o velikosti 20,6 m² se samostatným vstupem. V současnosti je využíván jako psí salón, ale díky svému charakteru může sloužit jako kadeřnictví, kosmetické či tetovací studio, prostor pro masáže, malá veterinární stanice nebo kancelář. Pokud podnikání neplánujete, lze jej jednoduše upravit zpět na garáž — vznikl totiž z původního garážového stání.

Před domem se nachází místo, kde naleznete již nevyužívanou dřevěnou pergolu s krbem, opět v obklopení živého plotu.

Dům je napojen na elektřinu, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je sveden do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. O vytápění se starají klimatizační jednotky s možností topení i chlazení, dále kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě (aktuálně nevyužívaný) a krbová kamna v patře, která dodají interiéru příjemné teplo domova v chladnějších dnech. Současně je připravena přípojka pro případné napojení elektrokotle přímo v přízemí domu - v technické místnosti.

K domu náleží oplocená zahrada se vzrostlými stromy a keři, které zajišťují klid a soukromí. Za ní se nachází dalších cca 350 m² pronajatého obecního pozemku za roční poplatek cca 1.200 Kč, který výrazně rozšiřuje možnosti využití — ať už pro odpočinek, pěstování či volnočasové aktivity.

Holín je vyhledávaná obec s příjemnou atmosférou, kde najdete základní občanskou vybavenost, zatímco kompletní služby nabízí nedaleký Jičín vzdálený necelý kilometr. Výborná je i dopravní dostupnost, kterou do budoucna ještě zvýší plánovaná dálnice D35. Do Hradce Králové, Liberce či Prahy se tak pohodlně dostanete během krátké doby.

Okolí Holín je ideální pro milovníky přírody a aktivního života. Prachovské skály máte doslova za rohem a nabízejí množství turistických tras, cyklostezek, vyhlídek i míst pro rodinné výlety. Český ráj patří k nejkrásnějším oblastem v Česku a jeho atmosféru



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

budete mít na dosah každý den.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto velkorysého domu na klidném místě. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650 000 klientů.

ID inzerátu ESO:	4371435
Inzerát vydán:	24.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	599 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	211 m2