

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371441 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč**Lokalita:**
Rokycany

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v centru Rokycan, která zaujme svou historií, prostorem i jedinečnou atmosférou. Objekt původně sloužil jako restaurace, avšak prošel kompletní změnou užívání a dnes je zkolaudován jako rodinný dům s celkovou užitnou plochou 174 m².

Dominantou celého domu je impozantní centrální místnost s vysokým stropem o velikosti 60,5 m², která přímo vybízí k vytvoření velkorysého obývacího pokoje s kuchyní. Dřevěné schodiště z této části vede do patra, kde se nachází unikátní balkon z masivních trámů, obepínající tři strany místnosti. Tento prostor nabízí dalších 38,7 m² a podtrhuje výjimečnost interiéru.

Dispozici doplňují 3 ložnice, 2 koupelny a také sklep.

Z přízemí je přímý vstup na terasu a dále do kryté pergoly, ideálních k odpočinku či rodinným posezením. Za domem protéká řeka Klabava, která dodává místu klidnou a příjemnou atmosféru – skutečný bonus zejména v letních měsících.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je možno kombinovat s kamny v centrální místnosti.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v centru města, s charakterem a možností dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4371441
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	218 m ²
Užitná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>