

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371464 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Prodej rodinného domu 3+kk s velkorysou zahradou, garáží, dílnou a velkým potenciálem pro další rozšíření v malebné obci Vrbová Lhota v okrese Nymburk. Podlahová plocha domu činí 113 m², pozemek o výměře 1345 m².

Vrbová Lhota je obec nedaleko Poděbrad s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Velkou výhodou je skvělá dostupnost po dálnici D11 – z Prahy jste tu do 30 minut. Pokud hledáte dům v klidném prostředí a zároveň s rychlým spojením do města, tato nabídka je pro vás ideální.

Dispozice - dům má dvě podlaží

V přízemí se nachází obytná část - obývací pokoj se severovýchodní orientací, s kamny a výhledem do zeleně, prostorná kuchyň, ložnice, komora/technická místnost, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. V přízemí je dále technická místnost s kotlem, která je přístupná samostatným vchodem ze zahrady. Na tomto podlaží se nachází také dřevník, který je přístavbou domu.

V patře je velkorysá půda nabízející skrytý potenciál pro rozšíření domu o další 2-3 místnosti.

Doplňkové stavby

K dispozici je samostatná garáž s vjezdem z ulice a s průchodem do zahrady. V garáži je v podlaze montážní jáma, což ocení domácí kutilové. Ke garáži náleží dílna také se vstupem ze zahrady.

Na zahradě je dvoupodlažní hospodářská budova, ve které se nachází sklep, chlév, kurník a úložné prostory.

Zahrada a zázemí

Zahrada je rozdělená do dvou částí. Přední část u domu je osázena okrasnými rostlinami, slouží zejména pro relax a potěchu oka. V této části zahrady se nachází garáž, hospodářská budova a studna. Druhá část zahrady nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i volnočasové aktivity, zákoutí s posezením a několik vzrostlých stromů.

Technické řešení

Dům je vytápěný elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou kamna na dřevo (typu Petry) a v ložnici je příprava na krbová kamna. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Zdroj vody je z vlastní studny, která je na pozemku. Hloubka study cca 6 m. Na pozemek je nově přivedena také přípojka k vodovodnímu řádu. Dům je napojený na kanalizaci. V posledních letech dům prošel rekonstrukcí – nová střecha, nová elektroinstalace a elektrokotel. Výměna oken a dveří, plovoucí podlahy, proběhla také rekonstrukce koupelny.

Lokalita:

Vrbová Lhota je klidná obec se skvělým napojením na dálnici D11 v blízkosti města Poděbrady či Nymburk, kde je veškerá občanská vybavenost. Ve Vrbové Lhotě je autobus, který vás za pár minut dopraví právě do Poděbrad nebo do sousední obce Pečky, kde je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

retail park se supermarketem a dalšími obchody. Okolí je zároveň ideální pro procházky a odpočinek v přírodě – Naučná stezka Přovský luh, Poděbradské jezero, Hradiště Libice na Cidlinou.

Budu se těšit na setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4371464
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	17862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1345 m2
Užitná plocha:	113 m2
Zastavěná plocha:	149 m2