

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371477 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Rodinný dům k rekonstrukci – ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení

Stav nemovitosti:

Dům je obyvatelný rekonstrukce je uvedena z důvodu, že nesplňuje současné standardy bydlení, přesto má velký potenciál – díky prostoru, dispozici a možnosti rozšíření.

Kuchyně v horním patře není v mědi

Nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný dům v klidné ulici na adrese K Lázněm 4, Brno, který je určený k rekonstrukci. Dům nabízí dostatek prostoru pro přestavbu podle vašich představ a díky svému dispozičnímu řešení umožňuje i variantu dvougeneračního bydlení.

Dispozice domu

Celkem 4+2, užitná plocha 172,94 m²

1. patro (69,25 m²)

vstupní chodba (7,95 m²)

chodba spojující pokoje a vstup na dvůr (6,47 m²)

2 samostatné pokoje

pokoj 1 (15,54 m²)

pokoj 2 (19,32 m²)

kuchyně (14,19 m²)

koupelna (5,78 m²)

Z přízemí je možné probourat do přístavku na dvoře a rozšířit tak obytný prostor.

2. patro (66,26 m²)

vstupní chodba se schody (8,63 m²)

2 samostatné pokoje

pokoj 1 (20,91 m²)

pokoj 2 (17,68 m²)

kuchyně (12,72 m²)

koupelna (3,9 m²)

spojovací chodba (2,42 m²)

Podkroví nabízí možnost vybudování dalších obytných prostor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dočkal

Tel:

777 923 100

Email:

lukas.dockal@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Dvorek a přístavek:

plocha dvorku: 108,7 m²

přístavek (37,43 m²) – kuchyně, pokoj, koupelna a spíž

Díky tomu, že přístavek má svůj vchod ze dvora je možnost ho využít jako samostatnou jednotku, ateliér či kancelář.

Nebo je zde možnost propojit ho s domem a vytvořit větší prostor v přízemí.

Na nemovitosti budou probíhat prohlídkové dny - na které se nám přihlaste pomocí telefonního hovoru.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ – v klidné části Brna s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4371477
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	1723
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	278 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²