

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371502 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

12 750 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den.

Tohle je bydlení skoro jako z pohádky. Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu vaše rodina potřebuje a k tomu atraktivní lokalita Prahy východ, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

V srdci menší obce Kozojedy, vzdálené 13 km od Říčana a jen 3 km do Kostelce nad Černými Lesy tu čeká na nového majitele elegantní přízemní rodinný dům 4+kk, kolaudovaný v roce 2020 s krytou terasou (22m²).

Vyladěnou zateplenou dřevostavbu z dílny renomované společnosti EnerDomy najdete uprostřed zástavby několika domů v klidné ulici Luční a na 120m² užité plochy mysleli stávající majitelé opravdu na každý detail.

Na první dobrou vás upoutá oplocený pozemek 903 m² s fantastickou udržovanou zahradou, relax zónou i dětským koutem. Uvnitř domu nechybí na optimálním prostoru plně vybavená kuchyň s jídelnou, dvě toalety, větší koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice se šatnou a vstupem na terasu, oceníte i pohodlný obývací pokoj s výhledem.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dostatek světla zajistí velká plastová okna. Potěší praktické okenní sítě.

Skutečně moderní interiér v příjemných barvách a navíc bez dalších větších investic. Kvalitní interiérové dveře Porta doors nebo vinylové podlahy stojí za zmínku.

A navíc oceníte i velmi příznivé náklady na bydlení do 4500 Kč měsíčně!

Vytápění elektřinou. Plyn není. Samozřejmostí podlahové topení v celém domě.

Parkování není problém, samozřejmostí je dostatek parkovacích stání s pohodlným příjezdem z dlažebních kostek automatickou vjezdovou bránou.

Přírodní rezervace Voděradské bučiny coby kamenem dohodil, do lesa jen pár kroků, takže procházky, běh i kolo se jednoduše nabízí.

Velmi dobré přímé dopravní spojení na metro Háje (37 min), vlak v Říčanech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, kompletní občanská vybavenost pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy.

Všechno tady do sebe perfektně zapadá.

Jednoduše příležitost ke změně a místo, kde vás to bude bavit.

Váš nový domov.

K nastěhování na podzim roku 2026, takže dostatek času na zajištění financování třeba i prodejem jiné nemovitosti.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4371502
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	18067

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	903 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	705 m2
Zastavěná plocha:	124 m2