

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371517 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Nový Jičín

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 1 388 m<sup>2</sup> v obci Šenov u Nového Jičína

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 s pozemkem 1 388 m<sup>2</sup> v obci Šenov u Nového . Lokalita kombinuje pohodové vesnické bydlení s výbornou dostupností – do Nového Jičína se dostanete během několika minut a dojezd zajišťuje i MHD.

Technické informace a vybavení domu:

- napojení na elektřinu
- voda z veřejného vodovodu + vlastní studna
- odpad sveden do jímky, možnost připojení na kanalizaci
- vytápění řešeno fotovoltaikou s infrapanely, s možností prodeje přebytků do sítě ČEZ ,což výrazně snižuje provozní náklady domu a tím se zvyšuje energetická soběstačnost i úspora nákladů
- další možnost vytápění krbovými kamny

Dům je z velké části rekonstruován – nové rozvody elektřiny i vody, nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy (dlažba v kuchyni, koupelně, chodbě a WC, v pokojích plovoucí podlahy). Nemovitost je podsklepená, na dům navazuje praktická dílna. Na pozemku stojí také hospodářská budova, kterou lze využít k různým účelům. V podkroví je půda s možností vestavby, což nabízí vytvoření další obytné části. U domu je třeba počítat s renovací střechy – ideální příležitost spojit rekonstrukci se zbudováním dalšího obytného podkroví.

Pozemek a okolí:

Rozlehlý oplocený pozemek nabízí široké možnosti využití i komfortní soukromí. Díky své velikosti a uspořádání se skvěle hodí pro rodinné zázemí, prostor pro děti i volnočasové aktivity. Na pozemku lze vytvořit okrasnou zahradu, ovocný sad, zeleninové záhony, relaxační zónu s posezením. K dispozici je vjezdová brána a možnost pohodlného parkování až pro 3 auta.

V obci je kompletní občanská vybavenost – základní škola, mateřská škola, obchod i restaurace.

Tato nemovitost poskytuje výbornou příležitost pro početnou rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním či jako investice k následnému pronájmu.

Vizualizace fasády a střechy ukazuje, jak může dům po rekonstrukci získat moderní a komfortní podobu – ideální inspirace pro vaše nové bydlení.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

PENB G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert**

**Morysová**

Tel:

**+420 775 696 184**

Email:

**obert@rkclaris.cz**

**Clariss realitní kancelář**

**S.R.O.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741**

**01 Nový Jičín**

Web:

**www.rkclaris.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371517             |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | KOPRD72140MOMO      |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1218 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 300 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha:     | 170 m <sup>2</sup>  |