

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371520 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej zrekonstruovaného domu 190 m², stavebního pozemku 1745 m a podílem na sousedním pozemku v Jizerských horách | Desná

Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (2024) o dispozici 4+kk (plus podkroví) s užitnou plochou 190 m² na prostorném pozemku o velikosti 1745 m², který lze využít také k další výstavbě. Pozemek je na klidném místě přímo u lesa.

Dům má celkem 3 podlaží a podkroví (včetně 1PP).

Nachází se v klidné lokalitě na pomezí obcí Desná a Tanvald v Jizerských horách. Oblast nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času a rekreaci. Nedaleko je známý lyžařský areál Tanvaldský Špičák a kolem dokola lesy.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, střechu, fasádu, okna, podlahy, sanitární zařízení i dveře. Dispozice domu:

* Přízemí: vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická místnost.

* 1. patro: hlavní ložnice s balkonem, další samostatný pokoj a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

* Podkroví: prostor vhodný pro další ložnici, pracovnu nebo dětskou hernu.

* Podzemní patro: sklepy 35m² - Rekuperace sklepních prostor - žádné vlhko

Dům má vlastní zdroj vody, což snižuje provozní náklady. V ceně je rovněž 1/2 podíl na sousedním pozemku, což rozšiřuje možnosti využití do budoucna.

Přístup k domu vede po pravidelně udržované obecní komunikaci.

Dále je možné za 399.000 Kč dokoupit garáž.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt díky své výjimečné lokalitě v atraktivním prostředí Jizerských hor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4371520
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	27721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1745 m ²
Užitná plocha:	190 m ²