

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371616 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Částkov, který poskytne budoucím majitelům mnoho možností pro vlastní dispoziční i designové řešení. Celková výměra pozemku činí 600 m², zastavěná plocha domu je 131 m².

Dům, řešený jako polovina dvojdomku, byl stavěn a dokončen v období kolem roku 1990, je kompletně podsklepen a nabízí opravdu velkorysý zázemí (užitná plocha domu je 278 m², obytná plocha je 111 m²).

V suterénu se nachází garáž, prádelna, technické místnosti a přímý vstup na zahradu.

V přízemí je situováno zádveří, chodba, bytová jednotka 4+1 doplněná o hobby místnost, koupelna s vanou a samostatné WC.

Podkroví tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další prostory připravené k vybudování sociálního zázemí a dalších místností dle potřeb nových vlastníků.

Parkování je možné v garáži a dále na vlastním pozemku ve vjezdu vedle domu.

Inženýrské sítě: elektřina, voda ze studny, možnost napojení na veřejný vodovod i plyn. Vytápění zajišťuje elektrický kotel.

Dům byl průběžně udržován a částečně modernizován — v přízemí a suterénu byla vyměněna část původních oken a dveří, provedena rekonstrukce koupelny a WC. Jinak je nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci, která umožní přizpůsobit dům současným požadavkům na kvalitní bydlení.

Zahradu poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i rodinné aktivity.

Částkov se nachází pouhých 12 km od Uherského Hradiště, 18 km od Zlína a nabízí klidné bydlení v obci s aktivním kulturním a společenským životem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní návštěvu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4371616
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	133880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²

Balkón:	27m2
Užitná plocha:	278 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Zastavěná plocha:	131 m2