

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371639 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Břeclav

Nabízím k prodeji stavební pozemek se souborem budov o celkové výměře 1477 m² v klidné části obce Šakvice, v těsné blízkosti Pálavy a Novomlýnských jezer. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu, pohodu i možnosti sportovního vyžití, s dobrou dostupností autem, vlakem i autobusem.

Nemovitost nabízí výrazný potenciál pro budoucí bydlení. Interiér je připraven k finálním úpravám, takže si můžete navrhnout vlastní dispoziční řešení – například více bytových jednotek nebo prostorný mezonetový dům s užitnou plochou cca 200 m².

Velkou výhodou je vydlážděná příjezdová cesta a manipulační plocha, která umožňuje parkování až pro 6 aut. Vstup do objektu je bezbariérový, což zvyšuje komfort i možnosti využití.

Součástí pozemku je 800 m² zatravněné plochy, ideální pro zahradu, bazén, posezení nebo menší vinohrad. Celková výměra všech pozemků činí 1477 m².

Elektřina je zavedena, budovy disponují kabelovými rozvody i optickým připojením a voda je v těsném sousedství pozemku.

V případě zájmu je možné projekt dále rozšířit — sousedé mají zájem své přílehlé pozemky také prodat, což otevírá další možnosti pro rozvoj a využití.

Cena: 4 200 000 Kč (včetně provize RK).

Možnost osobní prohlídky.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371639
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	427682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1477 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	1477 m ²
Plocha zahrady:	1277 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Dvořáková**

Tel:

+420725451965

Email:

michaela.dvorakova@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum