

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371674 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou usedlost na rozhraní plzeňského a jihočeského kraje, Veřechov č.p. 7.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem do Pošumaví. Poloha na konci vesnice zajišťuje dostatek soukromí. Neprůjezdná oblast. Cesta vede pouze k jedné zahradní chatce a k rybníku. Na pozemku vzrostlý ovocný sad švestky, jablka, rakytník v páru, vysazeny maliny, ostružiny. Prostorná a rovinatá zahrada nabízí řadu využití k relaxaci a sportu.

Zastavěná plocha domu je cca 128 m². Celková zastavěná plocha nádvoří tvoří 534 m². Zahrada tvoří 798 m² krásné rovné plochy. Garáže zahrnují 132 m² podlahové plochy. Celková plocha všech nemovitostí činí celkem 1.332 m².

Dům je připraven pro rekonstrukci. Je vyklizen, jsou zlikvidovány podlahy, kompletně osekane staré omítky. Zdravé zdivo. Ve spolupráci s architekty byl zpracován architektonický návrh rekonstrukce, kde se nabízí rovněž možnost využití velmi prostorného podkroví se 4-6 obytnými místnostmi + příslušenství.. Na rekonstrukci byl vypracován projekt pro stavební povolení.

Možnost vyřízení dotace na rekonstrukci ve výši cca 1.250.000 Kč.

Podkrovní prostor je možné využít také jako samostatnou bytovou jednotku o velikosti cca 128 m² zastavěné plochy. Částečné podsklepení domu je vhodné k uchovávání úrody - stálá teplota.

Na pozemku se nachází také hospodářské budovy a garáže o celkové zastavěné ploše 152 m². Hospodářské budovy a garáže prošly rekonstrukcí, byly obnoveny všechny venkovní povrchy fasád. Z budov tvořící příslušenství se zde nachází letní kuchyně (nutná rekonstrukce), sklady nářadí, prostorná dílna, 2 garáže pro celkem 3 vozidla, sklad dřeva, sklady zahradní techniky. V objektech je možno umístit podnikatelskou aktivitu, jako je dílna, autodílna, nerušící výroba apod.

Hospodářské budovy s chalupou tvoří uzavřený dvůr elegantně navazující na slunnou zahradu.

Do domu byla zavedena voda z městského vodovodního řadu. Městská kanalizace je nyní ve fázi schváleného projektu a předpokládaný termín realizace je v horizontu 1 roku. V současné době je dům napojen na septik.

V objektu hospodářských budov se nachází studna, která je vhodná jako užitková voda pro zalévání nebo jinou podobnou činnost. Objekty jsou napojeny na elektrickou energii. Do domu je zaveden internet, wifi, vše funkční.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara

Tel:

+420 774720880

Email:

leos.tabara@gmail.com

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4371674
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	2435

Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1332 m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	798 m2
Zastavěná plocha:	128 m2