

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371692 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

7 360 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 + samostatná garsoniéra s příslušenstvím v klidné části obce Krmelín. Dům prošel v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody vody, elektřiny a tepla, nové radiátory, plastová okna s trojskly, vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, v obývacím pokoji krb (možnost přikládání z chodby), koupelnu vyhřívá elektrické podlahové vytápění a otopné žebříky. Na střeše leží nová krytina včetně fotovoltaiky a byly vybudovány nové komíny. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace a k dispozici je krom obecního vodovodu také studna. Západní a z velké části také severní stěna domu jsou zatepleny, zateplená je také celá podezdívka, stropy pokojů v prvním patře a také zdi, které sousedí s prostornou půdou. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala (6x3,5m), jsou v ní nové omítky, které je třeba vymalovat (viz fotogalerie). Z haly se vchází do garsoniéry, sklepa a hlavní části domu, kde je kuchyň, obývací pokoj (8x3,5m), ložnice (4x3,7m), koupelna s WC vybavená vanou i sprchovým koutem. V prvním patře domu se nachází dva pokoje o velikosti 5x4m. K domu náleží zahrada, osázená převážně okrasnými stromy. Dům stojí ve velmi klidné části obce a přitom nedaleko centra, kde se nachází obchody, škola, školka, zdravotní středisko a další. Pokud vás tato nemovitost zaujala, rádi Vám poskytneme více informací nebo domluvíme nezávaznou prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4371692
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1033 m2
Užitná plocha:	268 m2
Podlahová plocha:	316 m2
Plocha zahrady:	589 m2
Zastavěná plocha:	170 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen
Friedlová**

Tel:

+420 733547411

Email:

friedlova@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz