

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371699 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Zlín**

Prodej řadového rodinného domu o zastavěné ploše 84m<sup>2</sup> s pozemkem včetně zastavěné plochy 197m<sup>2</sup>, RD 08. Jedná se o dvoupodlažní skeletový dům o dispozici 4+kk, celková užitná plocha 116,3m<sup>2</sup>. Dům je situován na ulici Holešovská v nově vznikající lokalitě. V první fázi bude postaveno jedenáct rodinných domů, následně výstavba dalších šesti domů. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, centrální chodba se schodištěm do patra domu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj propojený s kuchyní o výměře 34,8m<sup>2</sup>, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, pod schodištěm je komora. V patře domu jsou tři prostorné pokoje, dva o velikosti 16m<sup>2</sup> a jeden 12m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná chodba. V domě bude elektrické podlahové vytápění, příprava pro instalaci krbových kamen a vývod pro externí komín. Střešní krytina - plechové šablony, okna plastová trojskla, podlahy linoleum, vnitřní dveře včetně obložek, bojler pro ohřev teplé vody, koupelny budou vybaveny obklady, dlažbou a veškerou sanitou. Příjezd k domu bude řešen zámkovou dlažbou, což umožní vznik parkovacích stání podél domu. Dům bude napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, přístup bude zajištěn z obecní komunikace. Dům se nachází přibližně 900m od centra Fryštáku a 8 km (cca 15 minut autem) od Zlína. Dům je ve výstavbě, jeho dokončení je plánováno v prvním kvartálu roku 2026.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4371699            |
| Inzerát vydán:    | 26.11.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 7279               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 197 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 116 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 84 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**
**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**