

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371854 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte dům, který vás nebude omezovat velikostí, ale nechcete platit 20 milionů za novostavbu? Máte vlastní vkus a nechcete platit za cizí rekonstrukce, které byste stejně předělávali?

Právě jste našli bezkonkurenčně nejvýhodnější nabídku v širokém okolí Prahy-západ.

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům (polovina dvojdomu) o dispozici 5+kk s užitnou plochou 270 m². Dům je ve funkčním stavu, připravený na to, abyste mu vtiskli vlastní tvář.

4 podlaží svobody

- Suterén (se vstupem na zahradu): Nejen dvougaráž, ale i obrovské zázemí! Najdete zde 3 další technické místnosti (ideální jako dílna, sklad, posilovna) a přímý vstup na zahradu.
- Zvýšené přízemí: Srdce celého domu – velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (54 m²) se vstupem na slunnou lodžii. Chladnější večery zpříjemní příprava pro krbová kamna. Na patře je také koupelna s vanou a samostatná toaleta.
- 2. Patro: Klidová zóna s hlavní ložnicí (orientovanou do zahrady), která má vlastní šatnu a koupelnu. Dále dva dětské pokoje a pro ně samostatná koupelna a oddělené WC na chodbě.
- Podkroví: Prostorný pokoj (30 m²) perfektní jako pracovna, herna či pokoj pro hosty.

Klíčové parametry:

- Užitná plocha: cca 270 m²
- Zastavěná plocha: 104 m²
- Zahrada: 377 m²
- Sítě: Elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace, pevný internet až 500 Mb/s.

Proč si tento dům zamilujete?

Obrovský prostor na 4 podlažích: Dostatek místa pro rodinu, práci i koníčky. Přímý vstup na zahradu: Díky mírně svahovitému pozemku vejdete na zahradu přímo ze suterénu. Skvělá dispozice: Dům je chytrě rozdělen na denní, noční a technickou část.

Technický stav a doporučený rozsah modernizace:

Abychom byli maximálně transparentní, cena domu již zohledňuje investice nutné pro dosažení moderního standardu. Nový majitel by měl ve svém rozpočtu počítat s následujícími kroky:

- Energetika: Pro snížení nákladů doporučujeme zateplení fasády, výměnu původních oken (stávající plastová dvojskla a střešní dřevěná okna) a výměnu vstupních dřevěných dveří.
- Exteriér: Klempířské prvky (zejména plechování na vikýřích) doporučujeme zahrnout do nejbližší údržby či výměny.
- Interiér: Koupelny jsou plně funkční, ale v původním designu – ideální pro kompletní renovaci. Podlahy v podkroví a suterénu jsou připraveny k položení krytiny (nyní betonový potěr).

Lokalita

Velké Přílepy jsou oblíbenou obcí s kompletní občanskou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vybaveností (škola, školka, lékaři, obchody) a skvělou dostupností do Prahy. Okolí nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Pokud hledáte prostorné a flexibilní bydlení, je tato nabídka přesně pro vás. Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

Vyobrazené půdorysy jsou i přes všechnu snahu o přesnost zaměření pouze informativní.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4371854
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	28379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	481 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha zahrady:	377 m2
Zastavěná plocha:	104 m2