

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372477 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Blansko

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Letovicích, místní část Chlum. Nemovitost se nachází na vyvýšeném místě, díky tomu nabízí kouzelné výhledy na okolní krajinu. Dispozičně je řešena prostornou vstupní chodbou (37 m²), čtyřmi pokoji (10, 20, 9 a 21 m²) a kuchyní (15 m²), jenž lze jednoduše propojit s pokojem a pohrát si tak s dispozicemi domu. Půdu je možné využít k vestavbě, a tím navýšit dispozici domu.

V domě je umístěna spížka pro skladování potravin, popřípadě je možné využít sklep. Koupelna je vybavena vanou. V domě jsou plastová okna, střecha je ve velmi dobré kondici. Vytápění řeší kotel na tuhá paliva, voda se ohřívá díky elektrickému bojleru. Parkovat vozidlo je možné v garáži nebo na pozemku.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 706 m², která je osázena ovocnými stromy.

Nemovitost je možné využít k trvalému bydlení nebo jako cíl víkendových pobytů. Dá se v ní hned bydlet, ale pokud se do ní nainvestují nějaké prostředky, může z ní vzniknout exkluzivní bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec Chlum je malou vesničkou vzdálenou šest kilometrů severně od Letovic, které zajišťují vše, co člověk k příjemnému bytí potřebuje.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte, rádi Vám dům ukážeme.



ID inzerátu ESO:	4372477
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1192 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha zahrady:	706 m ²
Zastavěná plocha:	486 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz