

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372518 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům s velkou garáží, dílnou a kanceláří na atraktivním místě v centru obce Neratovice. Celková velikost pozemku 664 m², napojeno na všechny IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Celková vnitřní plocha o velikosti 319 m² umožňuje z domu udělat vícegenerační bydlení.

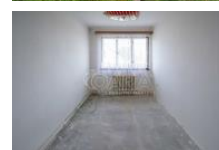
Dispozice přízemí: garáž s dílnou o velikosti 83 m², sklípek, kuchyně, předsíň a tři pokoje o celkové velikosti 61 m². Ze zahrady vstup do původní prádelny + další skladové prostory o velikosti 20 m².

Dispozice patro: chodba, kuchyně, spíž, tři pokoje, koupelna a samostatné WC o celkové velikosti 92 m² + terasa. V patře nad garáží kancelář se skladem o celkové velikosti 63 m², se samostatným vstupem po schodech ze zahrady.

Původní dům ze 70. let, nástavba nad garáží z roku 2003. Posazení domu v centru města, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, dělá z nemovitosti atraktivní nabídku. Pěšky dostupné veškeré obchody, lékař, restaurace i autobus s vlakem směr Praha.

Na nemovitosti nevázne žádná překážka rychlého prodeje, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4372518
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	664 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	319 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²
Zastavěná plocha:	241 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/