

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372624 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

N kdy hledáte d m... a n kdy hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned, jak zavěte dveře.

Práv takový pocit m že nabídnout práv tento rodinný d m v Suchohrdlech u Znojma.

V exkluzivním zastoupení nabízím velmi zachovalý rodinný d m o užité ploše 135 m2 v klidné a vyhledávané top ásti Suchohrdel.

Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2010, která byla po celou dobu využívána spíše jako zázemí firmy než pro každodenní bydlení. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a bez b žného opot ebení – a p ipravená na nový p íb h.

Dispozice domu je praktická a funk ní – v p ízemí najdete obývací prostor s krbovými kamny a kuchyní se vstupem na zahradu, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí a další pokoj. V pat e jsou t i samostatné pokoje a velký prostor pro šatnu nebo úložné ešení.

Koupelna je ešena v p ízemí a pokoje v pat e jsou spíše kompaktn ější – pro n koho to m že být limit, pro jiného naopak jednoduché a praktické ešení bez zbyte ných úprav.

Zahrada o velikosti 338 m2 nabízí p íjemné soukromí pro odpo inek, kávu na terase nebo klidné ve ery bez ruchu m sta. Sou ástí domu je i garáž.

D m je napojen na všechny inženýrské sít , vytáp ní je ešeno podlahovým topením , plyn je na hranici pozemku a solární panely pomáhají s provozními náklady.

Suchohrdly pat í dlouhodob ě mezi vyhledávané lokality díky klidnému prost edí a výborné dostupnosti do Znojma.

Tento d m dává smysl t m, kte í nehledají dokonalost na papí e, ale místo, které si cht jí doladit podle sebe a vytvo it si v n m vlastní domov.

Pro více informací (v etn ceny) a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Majitel je otev ený serióznímu jednání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Ková**

Tel:

**603 506 706**

Email:

**kovar@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4372624
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	27106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	338 m2
Zastav ná plocha:	92 m2