

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372634 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji útulný a energeticky sobstaňný d m s wellness zázemím, postavený ve stylu p ímo ského apartmánu. Pe liv udržovaný d m nacházející se v klidné ásti Dvora Králové nad Labem. Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají pohodlné celoro ní bydlení, soukromí, relaxaci a nízké provozní náklady.

Dispozice domu

P ízemí:

Vstupní chodba, koupelna s masážní sprchou a toaletou a prostorná kuchy propojená s obývacím pokojem. Z obývací ásti vedou schody do patra / podkroví, zároveň je zde velké francouzské okno, kterým se vstupuje p ímo na zast ešenou venkovní terasu s nádherným výhledem do p írody na kon a ove ky.

1. patro:

T í pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon s krásným výhledem do okolní p írody. Pokoje jsou vhodné jako ložnice, d tské pokoje nebo pracovna.

D m se prodává kompletn ě za ízený tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Sou ástí domu je již zmín ěná zast ešená terasa, umož ůující p íjemné posezení i za horšího po así. K domu je p ístav ěná také ást s infrasaunou s p ímým výhledem do p írody p í saunování. Další místnost slouží jako zahradní veranda i párty místnost a je vybavena luxusní ví vkou. Zahrada je architektonicky navržena a lenit ěšená, s dekorativními zákoutími, p íjemným osv tlením i ozvu ěním pro ve erní atmosféru. Dominantou celého venkovního prostoru je velký bazén. Nedílnou sou ástí je také samostatná dílna, ideální místo pro kutily, hobby práce, domácí projekty nebo bezpečné uložení ná adí.

Jedním z nejv tších benefit ů této nemovitosti je její vysoká míra sobstaňnosti. D m má vlastní vrt, takže voda je zcela zdarma. Sou ástí je též solární systém, který umož ůní výrazné snížení náklad ů na elekt inu a zvyšuje energetickou nezávislost domu. Topení zajiš ůjí krbová kamna na d evo, která bez problém ů vytopí celý d m. Díky tomu jsou náklady na bydlení opravdu minimální. V zá í tohoto roku byla instalována nová st ešší krytina. Nový majitel se nemusí zabývat žádnou zásadní investicí.

D m se nachází u klidné zahrádká ské osady Na Kope ku v p íjemné a tiché lokalit ě na mírném kopci. Místo nabízí soukromí, ale sou asn ů výbornou dostupnost m sta a kompletní ob anské vybavenosti.

V okolí se nachází ZOO Dv r Králové nad Labem, Kuks, hrad Pecka, Babi ěno údolí, turistické trasy a p írodní lokality, ada volno asových aktivit a také lyža ská st ediska v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

P ed domem je zpevn ěná plocha pro parkování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Pijte na prohlídku a objevte kouzlo této výjimečné nemovitosti na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4372634
Inzerát vydán:	30.11.2025
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>