

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372645 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Jáchymově, aktuálně vedený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je podkroví o výměře 44 m², které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů. Budoucí majitel si tak může obytný prostor upravit podle vlastních představ a získat plnohodnotné rodinné bydlení.

Dům má plastová okna s dvojskly a v přízemí již započatou rekonstrukci. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obývací pokoj a další místnosti jsou vystěrkované do štuky a připravené k finálním povrchovým úpravám.

Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo), který je součástí prodeje, avšak dosud není zapojen. Ohřev vody zatím není vyřešen, počítalo se s instalací bojleru.

Dům je zděný se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou.

Konstrukčně je řešen tradičním způsobem:

- suterén z kamene a cihel, betonová podlaha bez izolace
- nad suterénem pravděpodobně železobetonový strop
- trámové stropy ve vyšších podlažích
- dřevěný krov s plechovou krytinou
- zděný komín
- dřevěné schodiště mezi podlažními
- dřevěné interiérové dveře v ocelových zárubních

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastního vkusu v klidné části Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu také s kompletním zajištěním hypotečního financování.

ID inzerátu ESO:	4372645
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	2515
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	139 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natália Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz