

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372647 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**24 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

GLJ Partners nabízí k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům 7+kk se dvěma balkony, velkou terasou a dvougaráží v elitní rezidenční obci Trnová nedaleko Prahy. Moderní zděný dům dokončený v roce 2017 o celkové ploše 317,75 m (obytná plocha 259,4 m + dvougaráž 36,6 m + balkony 21,75 m) stojí na zcela rovném, oploceném pozemku o výměře 1.674 m a nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města.

ID: GS129

Adresa: Trnová 222, Trnová

Dispozice: 7+kk

Celková plocha: 317,75 m (obytná plocha 259,4 m + dvougaráž 36,6 m + balkony 21,75 m)

Pozemek: 1.674 m, rovinatý, oplocený

Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží

Rok dokončení: 2017

Konstrukce: zděná, Porotherm

Koupelny: 3 koupelny s WC

Vytápění: elektrické podlahové vytápění

Ohřev vody: elektřina

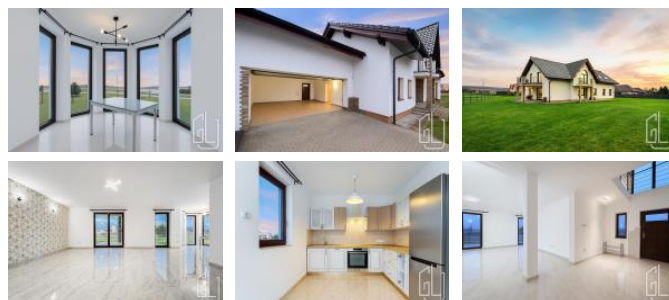
Parkování: dvougaráž + parkování na pozemku

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlí velké rodiny. V přízemí se nachází prostorné zádveří a vstupní hala, dvě komfortní ložnice, velký světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále je zde koupelna, technická místnost a prostorná dvougaráž, do které lze vstoupit suchou nohou přímo z domu. Otevřený obytný prostor s velkoformátovými okny příjemně propojuje interiér se zahradou a je ideální pro každodenní rodinný život i společenská setkání.

V druhém nadzemním podlaží se nacházejí čtyři samostatné ložnice, dvě šatny, dvě koupelny s WC a dva balkony s výhledem do zahrady a okolní krajiny. Dispozice umožňuje pohodlné rozdělení na rodičovskou a dětskou zónu a nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Dům není podsklepený, veškeré obytné i technické zázemí je prakticky řešeno v rámci přízemí a patra.

V interiéru jsou použity kvalitní materiály - plovoucí podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, dřevěná eurookna, epoxidová podlaha v garáži a bezpečnostní vstupní dveře. Rozsáhlá zahrada se vzorně udržovaným trávníkem a terasou nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinkovou zónu i případné vybudování bazénu nebo dalšího zahradního zázemí.

Obec Trnová patří mezi vyhledávané a klidné rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí příjemné, bezpečné prostředí s množstvím zeleně a přímým napojením na přírodu, zároveň však velmi dobré dopravní spojení - autobusem přibližně 30 minut na metro B Smíchovské nádraží, autem po dálnici na Smíchov zhruba 20 minut. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, restaurace a jezdecké centrum, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Jílovišti a Měchenicích.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Sergei Gagarin

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



### GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím  
realitního makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372647     |
| Inzerát vydán:        | 30.11.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1674 m2     |
| Balkón:               | 22m2        |
| Lodžie:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 317 m2      |
| Podlahová plocha:     | 317 m2      |
| Plocha zahrady:       | 1438 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 236 m2      |