

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372701 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné vilové čtvrti města Hanušovice, vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Dům byl postaven přibližně v roce 1932 a průběžně modernizován. Je zateplen minerální vatou o tloušťce 14 cm a osazen plastovými okny s trojskly. Topení je řešeno novým tepelným čerpadlem se stářím pouhý jeden rok, dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci a plyn je přiveden na hranici pozemku. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna. V podkroví jsou další dvě ložnice a druhá koupelna. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje praktické prostory pro uskladnění a technické zázemí. Na pečlivě udržované zahradě najdete garáž, saunu, letní kuchyni s krbem a krytým posezením, zpevněné plochy ze zámkové dlažby a také vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny. Nemovitost se nachází v tiché, přesto dobře dostupné lokalitě s krásným okolím Jeseníků a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a rekreačních možností v bezprostřední blízkosti přírody.

ID inzerátu ESO:	4372701
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>