

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372745 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě o dispozici 4+1 s garáží, jehož zastavěná plocha činí 144 m², se zahradou o výměře 194 m², situovaný v klidné části obce Židovice nad Labem.

Rodinný dům s garáží, zahradou a prostorným interiérem nabízí zázemí pro celou rodinu. Kombinace klidu venkovského prostředí s dostupností městské infrastruktury.

Dispozice domu:

Suterén (cca 80m²): garáž, kotelná, tělocvična, sklad, chodba a schodiště.

Obytné přízemí (80 m²): vstupní chodba, schodiště, velký obývací prostor propojený s kuchyní, samostatná toaleta.

Obytné patro (80 m²): schodiště, tři samostatné neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, šatna.

Technické informace:

- Podlaží: suterén + 2 nadzemní podlaží
- Konstrukce: zděná
- Zastavěná plocha: 144 m²
- Výměra zahrady: 194 m²
- Vlastnictví: osobní
- Vytápění: ústřední (aktuálně kotel na tuhá paliva, možnost výměny za plynový kotel)
- Voda: obecní vodovod
- Kanalizace: obecní
- Elektřina: 230 V
- Fasáda: renovována cca před 5 lety
- Střecha: rekonstruována cca před 10 lety
- Energetická náročnost: třída C

Občanská vybavenost:

Židovice nad Labem leží v dojezdové vzdálenosti do Roudnice nad Labem a Litoměřic. Nabízí klidné prostředí, základní občanskou vybavenost – mateřskou školku, sportovní areál, restauraci a zároveň přímé napojení na Labskou cyklostezku.

Výhody lokality:

- klidná zóna
- blízkost centra obce
- kompletní občanská vybavenost v nedaleké Roudnici nad Labem
- vhodné pro rodinné bydlení

Podmínky prodeje:

Cena: 7.790.000 Kč

Financování hypotečním úvěrem vám rádi zajistíme prostřednictvím našeho partnerského finančního servisu.

Volné ihned. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	2334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	194 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	144 m2