

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372822 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje řadové domy s užitnou plochou 83 m a zahradou o výměře 425 m. Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou včetně ploché střechy.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přímý vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna či pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou předností je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na přání lze dům doplnit například o venkovní žaluzie, terasu či bazén případně i další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi Vám také nabídneme možnost individuální úpravy, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispozice nebo vybavení.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista, který dokáže zajistit nejvýhodnější úrokové podmínky na trhu už ve fázi výběru, ještě tedy před konečným rozhodnutím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4372822
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	532 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha zahrady:	425 m2
Zastavěná plocha:	107 m2