

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372849 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 198 000 K

Lokalita:
M Iník

Hledáte prostorný rodinný d m s výjime ným potenciálem, skv lou dostupností do Prahy a zázemím, které splní vaše nejvyšší nároky?

P edstavujeme vám samostatn stojící rodinný d m po rekonstrukci s dispozicí 5+1, užitnou plochou 121 m² a celkovou plochou 165,5 m². D m nabízí nadstandardní zázemí v podob garáže s dílnou, skladu, k lny, kopané studny a pe liv udržované okrasné zahrady. Díky své variabilní dispozici jej lze využít jako velkorysý rodinný sídlo, dvougenera ní d m nebo nemovitost s kancelá í.

D m se nachází v Pražské ulici v Kralupech nad Vltavou, v klidné a zavedené lokalit , která vám nabídne pohodlný život s vynikající dostupností do hlavního m sta.

Zastávka autobusu vzdálena pouhé 2 minuty ch ze – p ímý spoj ve sm ru Kralupy › Bo islavka Praha

Okraj Prahy dostupný za 17 minut – exit 9 na dálnici D8

Let any a áblice dosažitelné za pouhých 26 minut od domu

Veškerá ob anská vybavenost v míst

D m je ešen jako dvoupodlažní:

P ízemí:

Vstupní chodba – vzdušná, reprezentativní

Prostorná kuchy – pln vybavená (viz níže), propojená s

obývacím pokojem i se samostatnou jednotkou

jídlna/obývací pokoj – útulný prostor s krbovými kamny, ideální

pro rodinné ve ery

Šatna – praktické úložné místo v denní ásti domu

Pokoj s koupelnou a WC – se samostatným p ístupem ze dvora, ideální pro hosty, kancelá nebo jako sou ást samostatné bytové jednotky

Patro:

3 ložnice – prostorné, sv tlé pokoje pro celou rodinu

Prostorná koupelna s WC – modern ešená, s rohovou vanou

Technické instalace:

Kompletní nové rozvody elekt iny, vody a odpadu

Napojení na vodovodní ad a m stskou kanalizaci

Plynový kotel – spolehlivé vytáp ní

Litínové radiátory s termostaty v pokojích – individuální regulace teploty

Krbová kamna v obývacím pokoji – p íjemné dopl kové vytáp ní i nezam nitelná atmosféra

Teplá voda zajiš ována elektrickým bojlerem

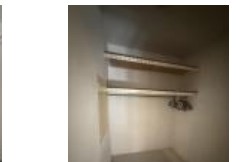
Kopaná studna ve dvo e – funk ní, využitelná i pro domácnost (zálivka, užitková voda)

Kuchy – pln vybavená a funk ní, se spoustou úložných prostor:

Plynová varná deska s ho áky, digesto , horkovzdušná trouba,

mikrovlnná trouba, my ka nádobí, vestav ná lednice s mrazákem

Sou ástí nemovitosti je prostorná garáž s dílnou o ploše 25,9 m²,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

**pavel.novotny@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finan ní a
realitní**

Tel:

Adresa:

Vá ova, 272 01 Kladno

Web:

kteřá je skute ěnou p ředávanou hodnotou pro kařžděho majitele:
Rolovací vrata (rozm ěr 2,43 m × 2,00 m)
Montážní jáma – pé ěe o vozidlo bez nutnosti návš ěvy servisu
Elektrické zásuvky a osv ětlení

Okrasná zahrada o ploše 144 m² – pe řliv ěope řovávána, s
okrasnými rostlinami a zelení
Dílna s p řístavkem – vybavena elektrickými zásuvkami, osv ětlením
a vytáp ění
K lna – praktické úložiš ě zahradního ná řadí, kol, sezonního
vybavení
Sklep – skv ělý prostor pro usklad ění potravin, vín nebo dalš ího
vybavení

Prodáváte svoji nemovitost (byt, d ěm)? Smluv ě vám garantujeme
rezervaci tohoto domu po dobu prodeje vaš í stávající nemovitosti.
Prodej vaš eho bytu za řídíme za vás , abyste se mohli p řest ěhovat
p řím ě do nověho domu bez zbyte ěného stresu a mezi řlánk ě.

Dotazy? Zavolejte, napiš ěte, jsem vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4372849
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²
Zastav ěná plocha:	79 m ²