K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4372902** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům samostatně stojící na pozemku o celkové rozloze 347 m2, nacházející se v klidné části obce Hudlice v okrese Beroun. Dům je v současné době před rekonstrukcí — ideální příležitost k úpravám či přestavbě dle vlastních představ. V inzerci jsou použity fotografie současného stavu v kombinaci s vizualizacemi, pro usnadnění představy možné modernizace.

Dům je postavený z cihel se sedlovou střechou, je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, elektřinu, na hranici pozemku se nachází plyn. Dům na přízemím (65 m2) s dispozicí 3+1, nabízí tři bytné pokoje o velikosti 18,5 m2, 12,9 m2 a 11,5 m2, kuchyň 5,4 m2 s přímím vstupem na terasu, samostatné WC (1,2 m2), koupelnu (3 m2) a chodbu se zádveřím (6 m2), v patře je prostorné podkroví vybízející k půdní vestavbě, dům je podsklepený s dílnou, garáží a sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Zahrada je mírně svažitá, naleznete zde několik ovocných stromů a krásné výhledy do krajiny.
Díky poloze jde o zajímavou lokalitu pro milovníky přírody, turistiky a klidného venkovského bydlení. Hudlice leží v oblasti Křivoklátsko — krajina s lesy, skalami a kopci. V obci je pošta, mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro rodiny s dětmi.
Pokud máte auto, cesta z Hudlic do Prahy zabere přibližně 35–40 minut (cca 40 km), což dělá Hudlice relativně dobře dostupnou pro ty, kdo jezdí do Prahy za prací. Z Hudlic se dostanete do Berouna do 10 minut, zde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Energetická náročnost domu bude pravděpodobně ve třídě G (energetický štítek je v přípravě). Velkou výhodou je možnost budoucího využití prostředků z dotací na výměnu zdroje tepla, doplnění fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla. Taktéž na zateplení lze nyní čerpat dotaci z několika programů.
Tato nemovitost je skvělou volbou pro lidi, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si upravit bydlení podle vlastních představ — ať už jako rodinný dům, rekreační bydlení. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4372902
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	347 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz