

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372978 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Valkeřice, okres Děčín. Tento patrový dům s řadovou dispozicí je situován na parcele o celkové výměře 1297 m² a má zastavěnou plochu 115 m². Užitná plocha objektu činí 145 m² a zahrnuje celkem 4 pokoje, které poskytují dostatečný prostor pro rodinné bydlení.

Nemovitost je v současné době ve stavu určeném k náročné rekonstrukci nebo demolici, což nabízí novému majiteli možnost realizovat vlastní představy o bydlení a přestavbě. Přístup na pozemek je zajištěn asfaltovou vozovkou, což umožňuje pohodlnou dopravu vozidlem i autobusem.

Vybavení nemovitosti zahrnuje přípojku elektrické energie, odpad řešený pomocí septiku a zdrojem vody je studna. Topení je zajišťováno pomocí kamen, což může být příjemnou variantou pro vytápění v zimních měsících.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V oblasti je dostatek příležitostí pro pěší turistiku a rodinné aktivity. Tento objekt představuje zajímavou investiční příležitost pro ty, kteří hledají projekt pro obnovu a úpravu dle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372978
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	9494
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1297 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	1435 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Šmejkal**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz