

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372984 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

24 000 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu na velmi dobré adrese, nacházející se v klidné a prestižní lokalitě ulice Brožíkova v obci Ústí nad Labem. Tato impozantní patrová nemovitost má tři podlaží a nabízí až devět prostorných pokojů, které jsou dokonalým prostorem pro pohodlné a luxusní bydlení.

Vila byla pečlivě zrekonstruována v roce 2017 a splňuje vysoké standardy moderního životního stylu. Vnitřní dispozice je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a soukromí. Užitná plocha dosahuje 355 m², což v kombinaci se zastavěnou plochou 129 m², terasou 19 m² a celkovou výměrou pozemku 780 m² vytváří ideální podmínky pro rodinný život.

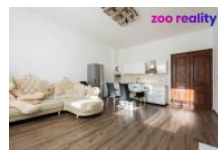
Interiér je vybaven kvalitními materiály a designovými prvky, které umocňují atmosféru luxusu a elegance. Velká okna propouštějí dostatek přirozeného světla a nabízejí panoramatické výhledy do okolí, což dále zvyšuje atraktivitu této výjimečné nemovitosti. V prostoru je rovněž umístěna moderní kuchyně s vysoce kvalitními spotřebiči, která zaručuje příjemné vaření a společenské akce.

K dispozici je veškeré potřebné vybavení a inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodního připojení a plynovodu. V současné době je objekt určen pro bydlení, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ.

Tato vila se pyšní nejen kvalitním zpracováním a vzdušným interiérem, ale také svou jedinečnou polohou. Klidné okolí a přítomnost blízkosti městské vybavenosti činí tuto lokalitu vyhledávanou mezi náročnými klienty hledajícími pohodlné a stylové bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372984
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	9491
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	135 m ²
Užitná plocha:	355 m ²
Podlahová plocha:	780 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Šmejkal**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz