

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373043 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej nemovitosti v Dolních Břežanech. Nabízím nemovitost, rodinný dům o dispozici 5+1, na obdélníkovém pozemku o velikosti 1.306 m², obec Dolní Břežany, část Lhota u Dolních Břežan.

Rodinný dům je typu jednopodlažní bezbariérové stavby, o dispozici 5+1 s velkou kotelnou, samostatnou koupelnou, špajzkou. Dominantou domu je velký obývací pokoj s francouzskými dveřmi, krbem. Dále jsou v nemovitosti další 4 pokoje, průchozí chodba, samostatná kuchyň na proti obývacímu pokoji.

Výhodou nemovitosti jsou příčky a možnost si dispozici upravit tak, jak by budoucí majitel potřeboval. V nemovitost jsou nosné stěny jen ty obvodové, a jedna, která je zdí v obývacím pokoji.

Dům je určen k úpravám.

Součástí prodeje je excelentní pozemek, který má skvělou dispozici, s perfektním přístupem. Pozemek je ideálně natočen na světové strany. Na pozemky jde celý den slunce.

Na pozemku u domu je velká terasa, s bazénem. Veškeré sítě jsou na pozemku.

Dolní Břežany jsou obcí v okrese Praha-západ. Leží jižně od Prahy (v těsném sousedství území hlavního města). Obcí protéká Břežanský potok, který je pravostranným přítokem Vltavy. Pod obcí potok protéká Břežanským údolím. K obci patří místní část Lhota, Zálepy a Jarov.

Více informací u makléře, v případě dotazů prosím volejte a pište.

ID inzerátu ESO:	4373043
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	3126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1306 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	1306 m ²
Zastavěná plocha:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/