

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373063 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

11 587 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

K prodeji nabízíme novostavbu energeticky mimořádně úsporného rodinného domu (třída "A") o dispozici 5+kk (135 m²) s krytou terasou (20 m²) v Nezávazných, v části Malá Strana. Dům se nachází v nové rezidenční lokalitě „Na Vartě“, která navazuje na stávající rodinnou zástavbu. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou obecnou vybaveností, výbornou dostupností Plzně a širokými rekreačními možnostmi v okolí. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Rodinný dům z keramického zdiva s kvalitní tepelnou izolací bude dokončen v nadstandardním provedení, které bude zahrnovat kompletní vnitřní rozvody a instalace, plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, teplovodní podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady a sanitu od renomovaných výrobců. Připraveny jsou také rozvody pro kuchyňskou linku, klimatizaci, venkovní žaluzie i fotovoltaickou elektrárnu. Vytápění i ohřev vody zajistí tepelné čerpadlo Daikin Altherma 3 R, které garantuje vysoký komfort při velmi nízkých provozních nákladech.

Interiér domu je řešen prakticky. Z centrální chodby uprostřed objektu se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, dvoudílných pokojů, pracovny a hlavní ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou přístupnou pouze přes ložnici. Z centrální chodby je dále přístupná druhá koupelna a technická místnost určená pro tepelné čerpadlo, pračku a sušičku. Z obývacího pokoje je zajištěn přímý výstup na terasu. Dům je částečně podsklepený. Sklep (39 m²) je přístupný ze zahrady.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Pozemek bude kompletně oplocený, vjezd bude řešen automatickou bránou a vstup vrátky s elektrickým zámkem. Součástí pozemku bude také zpevněná plocha pro parkování dvou automobilů. Přístup je zajištěn z veřejné obecní komunikace.

Obec nabízí veškerou potřebnou obecnou vybavenost včetně mateřské školy, základní školy s 1. a 2. stupněm, školní družiny, zdravotního střediska s praktickým i dílnským lékařem, pobočky České pošty i supermarketu.

Dopravní dostupnost je výborná díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní s možností přestupu na zastávkách mimo hlavní plzeňské nádraží (např. Slovany, Jižní Předměstí, Zadní Skvrňany apod.). Velmi dobré je také silniční spojení, které dále zrychlí nový obchvat Losině, jenž výrazně urychlí cesty do Plzně i napojení na dálnici D5.

Výstavbu zajišťuje společnost BUILDING PLZEŇ, s.r.o. s mnohaletými zkušenostmi s výstavbou rodinných a bytových domů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 11.587.000 Kč. K nastoupení 4/2026. Při případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4373063
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	1138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	610 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	194 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²