

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373066 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

23 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního třípodlažního řadového rodinného domu Praha 4 Krč, ulice Perlitová.

Podlahová plocha domu činí 221 m², plocha rovinatého pozemku 229 m².

V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost.

Druhé a třetí podlaží tvoří bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a lodžii.

Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zeleně, vstup do domu na severozápad.

Dům, kolaudovaný v roce 1992, prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový etážový kotel.

Třída energetické náročnosti budovy je C - úsporná.

Ulice Perlitová je jednosměrná, velmi klidná.

Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Budějovická, těsně vedla sportovního areálu SK Oaza.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody.

Dům je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize.

Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkszapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4373066
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m ²
Lodžie:	3m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	221 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²