

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373525 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v obci Ludgeřovice o dispozici 5+kk, kolaudovaný před 15 lety, s velkorysým pozemkem o výměře 2.000 m² včetně zastavěné plochy. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Ostravy a okolí.

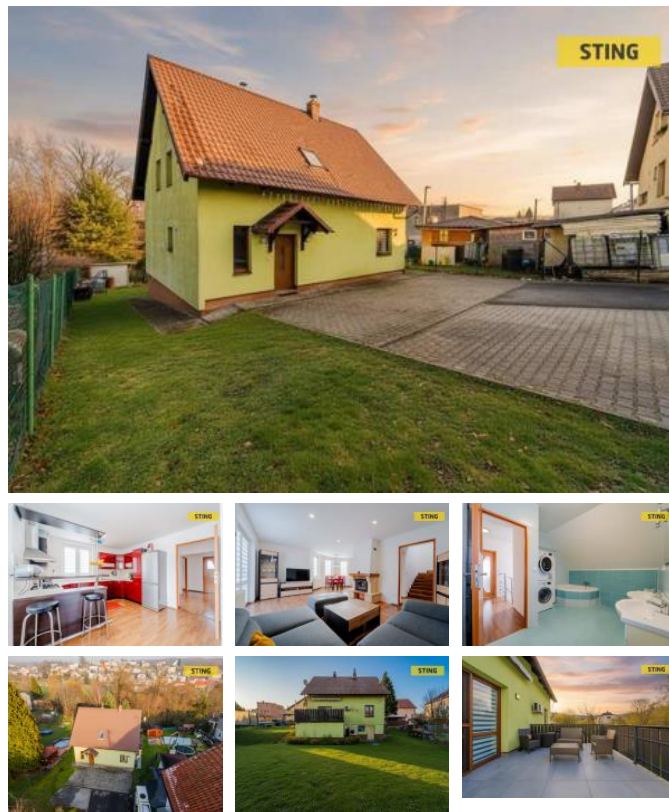
V přízemí se nachází vstupní chodba, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a napojením na kuchyňský kout, dále samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem. Dispozice je promyšlená pro pohodlný každodenní provoz a plynulé propojení obytné zóny se zahradou. V podkroví jsou tři samostatné ložnice, z nichž dvě disponují vstupem na balkon s příjemným výhledem do zeleně. Dále je zde hlavní koupelna s vanou a samostatné WC, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

Dům je energeticky úsporný a nabízí více možností vytápění i chlazení. K dispozici je tepelné čerpadlo jako primární zdroj, klimatizace pro letní měsíce a atmosféru domova doplňují krbová kamna, která zároveň poslouží jako alternativní zdroj tepla. Tato kombinace poskytuje flexibilitu, efektivní provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Rozsáhlá zahrada nabízí vysokou míru soukromí a kvalitní zázemí pro relax i volnočasové aktivity. Najdete zde bazén se slanou vodou, dále kryté parkovací stání, kotec pro psa, zahradní domek a kůlnu pro uložení nářadí a sezónního vybavení. Terasa navazující na obývací pokoj poskytuje ideální prostor pro letní posezení, grilování i rodinné oslavy.

Ludgeřovice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností, snadným napojením na městskou infrastrukturu a množstvím zeleně v okolí. Lokalita je klidná, bezpečná a vhodná pro rodiny s dětmi. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4373525
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	134113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2042 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz