K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4373587** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Prodej novostavby bungalovu – Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi právě vznikající novostavby rodinného domu typu bungalov na výjimečném místě pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m2 je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o ploše 45 m2 a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují praktičnost domu.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šetřící energii i peníze. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem a větrání probíhá pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a minimalizuje tepelné ztráty.

Součástí standardu je položení dlažby v předsíni, chodbě a technické místnosti. Obě toalety budou osazeny závěsnými systémy Geberit a v ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Součástí kupní ceny je kompletní dokončení exteriéru, včetně zpevněných ploch a kompletního oplocení pozemku. Z uliční strany bude realizován moderní betonový plot s dvoukřídlou otevírací vjezdovou bránou, zatímco zbývající části pozemku budou oploceny kvalitním pletivem s podhrabovými deskami, které zajišťují dlouhou životnost, estetický vzhled i praktické zabezpečení pozemku.

Interiér je připraven ve stavu, který umožňuje novým majitelům dotvořit si domov přesně podle svých představ – cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanitu. Po dohodě s developerem je možné zajistit i dokončení těchto prvků na klíč.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4373587
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	935 m2
Užitná plocha:	152 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz