

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4373587 Datum vydání: 22.03.2026

Lokalita:

**Rokycany**

Prodej novostavby bungalovu – Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedine nou p íležitost ke koupi práv vznikající novostavby rodinného domu typu bungalov na výjime ném míst pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

D m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s p ímým vstupem na terasu o ploše 45 m<sup>2</sup> a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dv koupelny, které výrazn zvyšují prakti nost domu.

Nemovitost bude spl ovat energetickou t ídu A, což zaru uje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šet ící energii i peníze. Vytáp ní a oh ev teplé vody je zajišt no tepelným erpadlem a v trání probíhá pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací, která zajiš uje zdravé vnit ní prost edí a minimalizuje tepelné ztráty.

Sou ástí standardu je položení dlažby v p edsíni, chodb a technické místnosti. Ob toalety budou osazeny záv snými systémy Geberit a v cen jsou zahrnuty také elektrické p edokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Sou ástí ceny je kompletní dokon ení exteriéru, v etn zpevn ných ploch a oplocení. Interiér je p ipraven ve stavu, který umož uje novým majitel m dotvo it si domov p esn podle svých p edstav – cena nezahrnuje kuchy skou linku, podlahové krytiny, vnit ní dve e, obklady a sanitu. Po dohod s developerem je možné zajistit i dokon ení t chto prvk na klí .

K dispozici je také sousední vznikající d m se zrcadlov oto eným p dorysem, což nabízí skv lou p íležitost nap íklad pro dv sp ízn né rodiny i p átele, kte í cht jí bydlet blízko sebe.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném p írodním prost edí, neváhejte m kontaktovat pro více informací i osobní prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4373587
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	935 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>