

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373617 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Domažlice**

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku 624 m<sup>2</sup> o zastavěné ploše 69 m<sup>2</sup> v Komenského ulici v obci Staňkov. Tento dům nabízí dispozici 3 + 1 a je částečně podsklepen, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Na pozemku se dále nachází zděná garáž s navazujícím „výminkem“, který je ideální jako úložný prostor nebo dílna. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě, včetně vlastní studny, elektřiny 220/380V a obecní kanalizace. Všechny další inženýrské sítě jsou k dispozici přímo v komunikaci u pozemku, což značně usnadňuje případné rozšíření služeb. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a dalších služeb, což je pro rodiny s dětmi velmi praktické. Dům je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností. Financování nemovitosti je možné formou hypotečního úvěru, který je možné zdarma zprostředkovat. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, což znamená, že údaj bude v brzké době aktualizován. Tato nemovitost nabízí skvělé příležitosti pro rodinné trvalé bydlení a doporučujeme prohlídku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373617            |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 22094              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 624 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 338 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 69 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zdenka Bothová**

Tel:

**739 437 987**

Email:

**zdenka.bothova@kuzopart  
ners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**